

Số: 02/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá khởi điểm và Trung tâm Bán đấu giá ngày 19 tháng 8 năm 2022 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Căn cứ Thông báo bán đấu số 04-02/2024/VIC ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: Nhà và đất tại khu tái định cư Tân Trà, tổ 72, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng nay là số: 08 Bát Nàn Công Chúa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số B2.40, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 38896 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp cho Ngô Văn Thanh Hải và bà Mai Thị Tiên ngày 06/6/2024

**Giá khởi điểm: 2.672.113.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bảy hai triệu, một trăm mười ba ngàn đồng).**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá từ ngày Thông báo đến trước **16 giờ 30 ngày 26/02/2024** tại 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày ngày Thông báo đến trước **16 giờ 30 ngày 26/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nộp tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **14 giờ 00 ngày 29 tháng 02 năm 2024** (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói)

Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Ngô Văn Thanh Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Hòa Hải
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**